

# Avviso pubblico di indagine di mercato per locazione immobiliare passiva di uno o più immobili da destinare a sede del presidio ospedaliero di Sulmona

## CHIARIMENTI

Richiesta chiarimenti N.1	Pervenuta a mezzo fax
<p>DOMANDE:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Al punto n. 1 del paragrafo <i>“Caratteristiche e requisiti dell’immobile”</i>, si specifica che la superficie utile necessaria è di circa 14.000 m<sup>2</sup> oltre a 4.000 m<sup>2</sup> per disimpegni, aree comuni e scale. Si chiede se tali quantità devono essere considerate come superfici lorde comprensive, quindi, delle murature esterne, delle partizioni interne, dei cavedii tecnici, ecc.;</li><li>Al punto n. 3 del paragrafo <i>“Modalità di partecipazione – fasi di espletamento procedura – Prima fase”</i>, vengono richieste <i>“piante quotate di ogni piano dell’immobile proposto, riportanti mediante apposite campiture grafiche, la distribuzione proposta dei locali di cui alle tabelle “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”, “G”, “H” ed “I”, relative rispettivamente alle aggregazioni : AFO Chirurgica, AFO Materna-Infantile, AFO Terapia Intensiva, AFO Riabilitazione, AFO Medica, Servizi diagnostici, Ambulatori centralizzati, Reparto Operatorio e Servizi Generali”</i>. Si richiede se tali elaborati devono riportare la distribuzione di dettaglio dei singoli ambienti (per esempio: camera di degenza, servizi igienici, studio medico, locale deposito materiale sporco, ecc.) o se sia sufficiente indicare con campiture grafiche l’ubicazione e la superficie utile delle singoli Unità Operative e degli Spazi Accessori;</li><li>Nella tabella <i>“E”</i> relativa alla A.F.O. Medica, vengono richiesti n. 38 posti letto; tuttavia nella lista dei locali sono elencate n. 20 posti letto per Medicina, n. 12 posti letto per Cardiologia, n. 8 posti per l’area UTIC, n. 6 posti letto per Oncoematologia e Day Hospital, n. 12 posti letto, per un totale in tutta l’A.F.O. di n. 58 posti letto.</li></ol>	
<p>RISPOSTE:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>la superficie è stata determinata dalla sommatoria delle singole superfici nette di tutti i locali e ambienti riportati nelle tabelle <i>“A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”, “G”, “H” ed “I”</i>, allegate all’Avviso Pubblico di indagine di mercato, con arrotondamento a 14.000 m<sup>2</sup>. La superficie di 4.000 m<sup>2</sup> è stata determinata come percentuale di quella necessaria ai locali e ambienti riportati nelle tabelle di cui sopra. Pertanto le superfici di 14.000 m<sup>2</sup> e 4.000 m<sup>2</sup> devono essere considerate quali superfici nette;</li><li>come evidenziato nel vostro secondo quesito (che peraltro riporta il testo di cui al punto 3 del paragrafo <i>“Modalità di partecipazione – fasi di espletamento procedura – Prima fase”</i>), sono richieste planimetrie contenenti la distribuzione proposta dei locali di cui alle tabelle <i>“A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”, “G”, “H” ed “I”</i>, relative rispettivamente alle aggregazioni : <i>AFO Chirurgica, AFO Materna-Infantile, AFO Terapia Intensiva, AFO Riabilitazione, AFO Medica, Servizi diagnostici, Ambulatori centralizzati, Reparto Operatorio e Servizi Generali”</i>. Da quanto sopra consegue che le piante dell’edificio o edifici devono riportare la distribuzione di dettaglio dei singoli ambienti oltre alle campiture grafiche inerenti l’ubicazione e la superficie utile delle singole Unità Operative e degli spazi accessori;</li><li>nel totale dei posti letto indicati nella tabella <i>“E”</i>, per mero errore materiale, non sono stati riportati gli 8 posti letto relativi all’Area degenza UTIC; pertanto i posti letto dell’Area Medica ammontano a 46. Inoltre, per quanto riguarda i posti letto relativi alla U.O. Dialisi (che nella vostra e-mail pur elencati non fanno riferimento ad alcun Servizio e/o Unità Operativa) si precisa che trattasi di posti letto <i>“tecnici”</i> e quindi non adibiti a degenza.</li></ol>	